

A – Průvodní zpráva

Demolice objektu na p.č. st. 2698/2

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

V Hodoníně: 07/2021
Vypracoval: Ing. Koliba

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Demolice objektu na p.č. st. 2698/2

b) místo stavby

Místo stavby: Hodonín
Obecní úřad: Hodonín
Stavební úřad: Hodonín
Parc. č.: st. 2698/2, 1732/13, 4786
K. ú.: Hodonín

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

A.2 Členění odstraňované stavby

Demolovaná stavba není členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Terén v místě stavby je rovinný. S kácením zeleně se neuvažuje, v místě demolovaného objektu se nenachází vzrostlá zeleň.

Výchozí podklady pro projekt dále byly:

- katastrální mapa
- zaměření na místě samém
- situační výkres se zakreslením sítí

B - Souhrnná technická zpráva

Demolice objektu na p.č. st. 2698/2

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Objekt se nachází v zastavěném území města v areálu nemocnice, objekt je samostatně stojící, jedná se o brownfield bývalé kotelny na tuhá paliva.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Objekt bude před zahájením demolice zabezpečen proti vniknutí cizích osob na pozemek pomocí oplocení z poplastovaného pletiva.

Objekt bude rozebírán postupně, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, k odletování stavební suti a aby se minimalizovalo množství prachu ze stavební suti. Veškerá suť a odpad budou tříděny a odváženy na sběrný dvůr odpadů. Při odstraňování objektu nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů. Při demolici části u stávajícího skladu nebezpečného odpadu bude postupováno s vyšší opatrností, aby nedošlo k jeho poškození.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V rámci demolice objektů budou vznikat tyto odpadní látky: stavební suť (beton, cihly), stavební dřevo, sklo, ocel, plech (klempířské výrobky), asfaltové pásy. Tyto látky budou odvezeny na sběrný dvůr odpadů, kde budou vytríděny. Stavba neobsahuje škodlivé látky pro životní prostředí, proto nehrozí kontaminace prostoru stavby. Při prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu, ani jiných škodlivých materiálů.

g) požadavky na kácení dřevin

Demolice objektu nevyžaduje kácení dřevin.

h) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice objektů není vázána na žádnou související a podmiňující stavbu. Předpokládaná doba demolice je cca 6 měsíců. Postup demolice je daný technologickým postupem a je závislý na datu vydání povolení k demolici a na nabytí právní moci správního rozhodnutí.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

st. 2698/2, 1732/13, 4786 - Vlastnické právo - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt sloužil jako kotelna nemocnice, v současné době je však v provozu jen její zázemí pro personál, zbývající část je bez využití

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Připomínky DOSS a SiS jsou zapracovány do PD.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Podlahová plocha objektů: 753 m²

Zastavěná plocha: 615 m²

Obestavěný prostor: 6500 m³

Počet bytových jednotek - 0

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaná oba trvání bouracích prací: cca 6 měsíce, stavba bude zbourána v jedné etapě, předpokládané náklady 3 000 000 Kč.

Technologický postup bouracích prací:

- odpojení a zabezpečení přípojky elektrického vedení, vodovodní přípojky a přípojky plynu proti mechanickému poškození
- zajištění okolí objektů oplocením proti padající suti
- demontáž technologie, vybavení a celkové vyklizení objektu
- demontáž výplní otvorů (oken a dveří), včetně ráků a zárubní
- demontáž klempířských výrobků
- odstranění střešní krytiny včetně bednění
- odstranění střešní nosné konstrukce
- zbourání obvodového zdiva do úrovně stropu
- odstranění stropu
- zbourání vnitřního zdiva
- zbourání obvodového zdiva
- vybourání podlah

- vybourání betonových základových konstrukcí
- demolice sil bude provedena mechanickými nůžkami na železobeton
- odstranění veškeré suti z okolí demolovaných objektů, její odvoz na skládku a uvedení okolí objektů do původního stavu

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o kotelnu se silou na uhlí půdorysného tvaru písmene L. Kotelna je zastřešena na části deskovou a na části plochou střechou. Objekt je vyžděn z CPP a. Krytina je plechová, konstrukce krovu dřevěná, na části z ocelových příhradových vazníků, stropní konstrukci tvoří ŽB trámový strop. Základy se předpokládají betonové. Sila na uhlí jsou dle sondy jádrového vrtání z ŽB tl. cca 300 mm

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt je napojen na elektrické vedení, plynovod a vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do kanalizace na vyvážení. V objektu je nevyužívaná technologie vytápění – 3 kotle na uhlí – mimo provoz. V části pro zázemí personálu jsou 3 funkční plynové kotle – budou odpojeny a zdemontovány.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Objekt je v havarijním stavu, stropní trám ploché střechy má uhnílé zhlaví a došlo k pádu části střechy. Nebyl zjištěn výskyt azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

elektrické vedení NN – objekt bude odpojen od přípojky NN provozovatelem této sítě, a bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Stavebník před demolicí zajistí, aby byly veškeré sítě vytyčeny.

Vodovod – Bude provedeno odpojení od stávajícího rozvodu vody v areálu a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Kanalizace – Bude zakráčena a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Plynovod – Stávající připojení bude zakráčeno a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Výkonové kapacity ani připojovací délky nejsou známy.

c) způsob odpojení

elektrické vedení NN – objekt bude odpojen od přípojky NN provozovatelem této sítě, a bude zabezpečena proti mechanickému poškození. Stavebník před demolicí zajistí, aby byly veškeré sítě vytyčeny.

Vodovod – Bude provedeno odpojení od stávajícího rozvodu vody v areálu a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Kanalizace – Bude zakráčena a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

Plynovod – Stávající připojení bude zakráčeno a bude provedeno zaslepení připojovacího místa.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Celý pozemek bude vyčištěn od stavební suti, a připraven pro další výstavbu.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Pozemek bude připraven pro budoucí výstavbu, vegetační prvky nebudou použity.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Přívod elektrické energie pro případné nářadí na elektrický pohon bude zajištěn z vnitroareálových rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není velkého rozsahu, dešťová voda se bude vsakovat do okolního terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura:

Objekt navazuje na účelovou komunikaci v areálu.

Technická infrastruktura:

Staveniště nebude napojeno na síť technické infrastruktury.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Objekt bude rozebírán postupně, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, aby nedošlo k odletování stavební suti a aby se minimalizovalo množství prachu ze stavební suti. Při demolici bude staveniště kropeno vodou.

e) ochrana okolí staveniště

Objekt bude před zahájením demolice zabezpečen proti vniknutí cizích osob oplocením z poplastovaného pletiva.

Při provádění demoličních prací nesmí být okolí objektů obtěžováno nadměrným hlukem a prachem. Veškerá suť a odpad budou tříděny a odváženy na skládku odpadů.

f) maximální zábory

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště nevyžaduje zřízení bezbariérových obchozích tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

V rámci demolice objektů budou vznikat tyto odpadní látky: stavební suť (beton, cihly), stavební dřevo, sklo, ocel, plech (klempířské výrobky). Tyto látky budou odvezeny na sběrný dvůr odpadů, kde budou vytríděny. Nakládání s odpady se řídí zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.) V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů

b) příprava k opětovnému použití

- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů.

Od hierarchie způsobů nakládání s odpady je možno se odchýlit, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Odpady, které tedy již vzniknou, budou v první řadě připraveny na opětovné použití, pokud není možné, budou recyklovány na Recyklační lince. Dřevěný odpad a papír, který nebude možné recyklovat, bude využit např. k energetickému využití. Poslední možnost nakládání s odpadem vznikající při stavbě bude jeho zaevidování, vytrídění dle kategorie a po vytrídění odvoz na skládku. Nebezpečný odpad bude také evidován, tříděn a odvezen do Spalovny NO.

Podle § 5 zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů vyplývá, že původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, stanoveným vyhláškou MŽP 381/2001 Sb.

Při demolici vzniknou následující odpady:

17 Stavební a demoliční odpady

Kód	Název odpadu	Kategorie	Odhadované množství	Způsob nakládání s odpadem
170101	Beton	O	300 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170102	Cihly	O	700 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106	O	100 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170201	Dřevo	O	10 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170202	Sklo	O	0,5t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170203	Plasty	O	0,5 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,4 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170405	Železo a ocel	O	50,0 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170411	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.
170604	Ostatní izolační materiály	O	1,4 t	TESPRA Hodonín, s.r.o.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů.

Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Odvoz je zajištěn pravidelným zajižděním vozidel technických služeb.

- TESPRA Hodonín, s.r.o. Adresa sídla Velkomoravská 3652/91, Hodonín, 69501

Stavba neobsahuje škodlivé látky pro životní prostředí. Při prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Demolice objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude zabezpečen a zajištěn v plné míře způsob bezpečnosti při demolicích dle ČÚBP č. 48/1982 Sb., 192/2005 Sb., 591/2006 Sb., 362/2005 Sb. a budou respektována příslušná ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek ministerstva pro místní rozvoj - vyhlášek č. 499/2006 Sb., 502/2006 Sb. Při všech stavebních procesech je třeba dodržovat všechny hygienické a bezpečnostní předpisy související se stavebními pracemi. Během provádění demolicí s mechanizačními prostředky musí být osoby řádně proškoleny a u prostředků, které si to vyžadují, musí mít osvědčení k obsluze.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

V okolí staveniště se nenachází objekty, které by vyžadovaly bezbariérový přístup.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v uzavřeném areálu, a v okolí se nevyskytují významné sítě dopravní infrastruktury není třeba provádět zvláštními dopravně inženýrská opatření.

D - Technická zpráva
Demolice objektu na p.č. st. 2698/2
Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace
Purkyňova 2731/11, 69501 Hodonín

V Hodoníně: 07/2021
Vypracoval: Ing. Koliba

Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.)

Stručný popis demolovaného objektu:

Jedná se o kotelnu se silou na uhlí půdorysného tvaru písmene L. Kotelna je zastřešena na části deskovou a na části plochou střechou. Objekt je vyzděn z CPP a. Krytina je plechová, konstrukce krovu dřevěná, na části z ocelových příhradových vazníků, stropní konstrukci tvoří ŽB trámový strop. Základy se předpokládají betonové. Sila na uhlí jsou dle sondy jádrového vrtání z ŽB tl. cca 300 mm

Popis technologického postupu bouracích prací:

- odpojení a zabezpečení přípojky elektrického vedení, vodovodní přípojky a přípojky plynu proti mechanickému poškození
- zajištění okolí objektů oplocením proti padající sutí
- demontáž technologie, vybavení a celkové vyklizení objektu
- demontáž výplní otvorů (oken a dveří), včetně rámu a zárubní
- demontáž klempířských výrobků
- odstranění střešní krytiny včetně bednění
- odstranění střešní nosné konstrukce
- zbourání obvodového zdiva do úrovně stropu
- odstranění stropu
- zbourání vnitřního zdiva
- zbourání obvodového zdiva
- vybourání podlah
- vybourání betonových základových konstrukcí
- demolice sil a stropu kotelny bude provedena mechanickými nůžkami na železobeton
- odstranění veškeré sutí z okolí demolovaných objektů, její odvoz na skládku a uvedení okolí objektů do původního stavu

Odstranění technických nebo technologických zařízení

V objektu je nevyužívaná technologie vytápění – 3 kotle na uhlí – mimo provoz. V části pro zázemí personálu jsou 3 funkční plynové kotle – budou odpojeny a zdemontovány.

Neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Demolice betonových sil bude probíhat postupným rozebíráním za pomoci hydraulických nůžek, okolí staveniště bude zajištěno proti vstupu osob. Při demolici bude staveniště+ kropeno vodou.